



## RAKVERE LINNAVALITSUS

Rakvere linn, Lai tn 21 kinnistu ja  
seda ümbritseva ala detailplaneeringu puudutatud isikud

02.10.2024 nr 5-2/74-90

Detailplaneeringu kehtestamine.

Rakvere Linnavolikogu 25.09.2024 otsusega nr 74, kehtestati **Lai tn 21 kinnistu ja seda ümbritseva ala detailplaneering.**

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Rakvere Linnavolikogu 17.02.2010 määrusega nr 6 kehtestatud Rakvere linna üldplaneeringu muutmiseks, kuna muudetakse üldplaneeringus määratud kõrguslikku piirangut hoonestusala asukohta.

Detailplaneeringu eesmärgiks on uue kaubandus- ja meelelahutuskeskuse ning büroo- ja elamutorni kavandamine. Lisaks on kavas olemasoleva tankla ümbertõstmine. Detailplaneeringuga määratakse üldised maakasutustingimused, arhitektuursed nõuded, heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus ning seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritud maaala ruumilise arengu eesmärgiks on olemasoleva linnakeskuse tihendamine, Rakvere linna keskuse atraktiivsuse tõstmine, linnakeskuse elavdamine, kvaliteetsete elamispindade kavandamine, luua kvaliteetne ja korrastatud linnaruum.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erkki Leek  
Planeerimisspetsialist

Erkki Leek tel 3225828  
[erkki.leek@rakvere.ee](mailto:erkki.leek@rakvere.ee)